

Số: 6.78/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐST-DS ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1247/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021; Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 30/2023/HĐ.BĐGTS ngày 07/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên);

Căn cứ Thông báo số 74/TB.BĐGTS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên) về việc bán đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo tài sản bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

\* Nhà và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 124, tờ bản đồ số 4, diện tích 634,1m<sup>2</sup> (trong đó đất ONT là 200m<sup>2</sup> + đất CLN là 434,1m<sup>2</sup>) tọa lạc tại xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Bùi Văn Nhỏ - sinh năm 1972 và bà Phạm Thị Hạnh – sinh năm 1974; cùng cư trú ấp Thạnh Lễ, xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm là 684.492.239đ (sáu trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn hai trăm ba mươi chín đồng).**

- Thời gian bán đấu giá dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 7 năm 2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án

và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Bùi Văn Nhỏ - bà Phạm Thị Hạnh được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Bảo Thuận;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Trung**